

Fertigung: .....

Anlage: .....

Blatt: .....

## **SATZUNGEN**

### **der Gemeinde Schuttertal, OT Schweighausen (Ortenaukreis)**

#### **über**

- a) die planungsrechtlichen Festsetzungen  
zum Bebauungsplan "Bennacker III" und**
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Bennacker III"**

---

Der Gemeinderat der Gemeinde Schuttertal hat am 25.07.2024

- a) die planungsrechtlichen Festsetzungen zum Bebauungsplan "Bennacker III" sowie
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Bennacker III"

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen.

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetz vom 20.11.2023 (GBl. 422).

Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698) zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes vom 27.06.2023 (GBl. S. 229, 231).

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 08.12.2022 (BGBl. I S. 2240).

## § 1 Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) die planungsrechtlichen Festsetzungen nach § 9 Abs. 1 BauGB sowie
- b) die örtlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO

ergibt sich aus dem gemeinsamen "Zeichnerischen Teil" des Bebauungsplans sowie den örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan.

## § 2 Bestandteile

- a) Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus:

- 1. dem Zeichnerischen Teil M. 1:500 i.d.F. v. 24.06.2024
- 2. dem Textlichen Teil - planungsrechtliche Festsetzungen zum Bebauungsplan i.d.F. v. 24.06.2024
- 3. den Schnitten 1 - 4 M. 1:200 i.d.F. v. 24.06.2024

- b) Die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan bestehen aus:

- 1. gemeinsamem Zeichnerischen Teil M. 1:500 i.d.F. v. 24.06.2024
- 2. Textlichem Teil – örtliche Bauvorschriften zum Bebauungsplan i.d.F. v. 24.06.2024

- c) Beigefügt sind:

- 1. die gemeinsame Begründung zum Bebauungsplan i.d.F. v. 24.06.2024
- 2. der Umweltbericht i.d.F. v. 24.06.2024
- 3. die Hinweise und Empfehlungen zum Bebauungsplan i.d.F. v. 24.06.2024
- 4. Artenschutzrechtliche Abschätzung / Bewertung potentieller Bauflächen Bioplan, Bühl i.d.F. v. 19.06.2018
- 5. Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung (saP) mit Überprüfung von FFH-Mähwiesen Bioplan, Bühl i.d.F. v. 08.06.2021 ergänzt 16.02.2024
- 6. Erläuterungsbericht / Nachweis der naturverträglichen Regenwasserbewirtschaftung / Ing.-Büro Siggelkow i.d.F. v. 17.07.2020
- 7. Übersichtsplan M. 1:5.000 i.d.F. v. 24.06.2024

### § 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig i.S.v. § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer vorsätzlich oder fahrlässig den in den örtlichen Bauvorschriften genannten Bestimmungen zuwiderhandelt. Ordnungswidrigkeiten können nach § 75 Abs. 4 Landesbauordnung i.V.m. § 17 Abs. 1 und 2 des Ordnungswidrigkeitengesetzes mit einer Geldbuße bis zu 100.000,- € geahndet werden.

Ordnungswidrig handelt auch, wer einer im Bebauungsplan nach § 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b festgesetzten Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern dadurch zuwiderhandelt, dass diese beseitigt, wesentlich beeinträchtigt oder zerstört werden. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 213 Abs. 3 BauGB mit einer Geldbuße bis 10.000,00 € geahndet werden.

### § 4 Inkrafttreten

Der Bebauungsplan "Bennacker III" und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Bennacker III" treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Schuttertal, den .....

.....

Matthias Litterst, Bürgermeister

138Sat\_Bennacker III\_01.doc

**AUSFERTIGUNG**

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieser Satzungen unter Beachtung des nachstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats der Gemeinde Schuttertal übereinstimmt:

Aufstellungsbeschluss	24.05.2022
Offenlage	01.08.-16.09.2022
Satzungsbeschluss	13.12.2022
Einleitungsbeschluss ergänz. Verfahren	16.04.2024
Offenlage	13.05.-14.06.2024
Satzungsbeschluss	25.07.2024

Schuttertal, .....

.....

Matthias Litterst, Bürgermeister

**RECHTSVERBINDLICHKEIT**

Nach § 10 Abs. 3 BauGB, in der Fassung  
der letzten Änderung v. 20.12.2023  
Durch Bekanntmachung im Amtsblatt vom

Schuttertal, .....

.....

Matthias Litterst, Bürgermeister